

מס' פקיד: _____ שם פקיד: _____
מס' פעולה: _____ תחנה: _____ סוג פעולה: _____
תאריך הזנה: _____ שעה: _____
יום עסקים: _____ קוד אישור: _____

בקשה לקבלת הלוואה צמודה למדד בשיטת שפיצר

שם חשבון: _____ מס' חשבון: _____

במסגרת התנאים הכלליים לניהול חשבון והתנאים הכלליים לקבלת הלוואות במטבע ישראלי ומטבע חוץ (להלן: "התנאים הכלליים") שנחתמו על ידינו, ובכפוף לתנאיהם, נבקשכם להעניק לנו הלוואה בשקלים חדשים (צמודה למדד המחירים לצרכן) כמפורט להלן:

1. **סכום ההלוואה:** _____ ש"ח.

2. **יום מתן ההלוואה:** יום זיכוי החשבון בסכום ההלוואה.

3. **שיעור הריבית:** ריבית קבועה בשיעור % _____ לשנה (ריבית מתואמת % _____ לשנה).

4. **תנאי הצמדה**

על אף האמור בתנאים הכלליים, הלוואה צמודה (קרן וריבית) למדד המחירים לצרכן בהתאם למפורט להלן-
"המדד היסודי"- המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הלוואה בגין חודש _____ שנת _____ (נקודות).
"המדד החדש"- המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד פרעון תשלום כלשהו.

אם יתברר במועד פרעון תשלום כלשהו של קרן ו/או ריבית כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יגדל סכום אותו תשלום באופן יחסי לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר במועד הפרעון כאמור כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, יקטן סכום אותו תשלום באופן יחסי לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר במועד הפרעון כאמור כי המדד החדש שווה למדד היסודי, ייפרע אותו תשלום ללא הפרשי הצמדה.

5. **מועדי פרעון ההלוואה**

א. קרן ההלוואה והריבית עליה יפרעו ב- _____ תשלומים שווים ורצופים (לפי "שיטת שפיצר"), מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש החל מיום _____.

כל תשלום קרן וריבית כאמור הינו בסך _____ ש"ח.

ב. בגין התקופה שמיום מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר, הריבית על קרן ההלוואה -

תפרע במועדים הבאים:

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

בתשלום אחד ביום _____.

בתשלום אחד ביום _____.

בתשלום אחד ביום _____.

תצטבר ותתווסף לקרן ההלוואה במועדים הבאים, ותישא ריבית דריבית בשיעור האמור בסעיף 3 לעיל:

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

פעם אחת, ביום _____.

ביום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר, ייחשב הבנק מחדש את סכום התשלומים על חשבון הקרן המוגדלת (הכוללת את הריבית הצבורה כאמור), בצירוף הריבית עליה ממועד זה ואילך, בהתאם לתדירות ומספר התשלומים כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. הפרשי הצמדה על כל תשלום של הריבית ו/או של קרן ההלוואה והריבית, לפי הענין, ייפרעו במועד הפרעון של אותו תשלום ריבית ו/או קרן וריבית, בהתאמה.

ד. בהלוואה הנפרעת בדרך של זיכוי משכר – ייתכן שתשלום הריבית הראשון (ככל שיהיה) יצורף לתשלום הבא אחריו (ריבית או קרן וריבית, לפי המקרה). במקרה זה, במועד התשלום הבא כאמור, יחויבו בחשבון וינוכו מהשכר שני התשלומים הנ"ל יחד.

6. **עמלות**

- א. עמלת טיפול באשראי ובביטחונות בסך _____ ש"ח (העמלה התעריפית הינה _____% מסכום ההלוואה, מינימום _____ ש"ח, מקסימום _____ ש"ח), אשר תשולם ביום מתן ההלוואה.
- ב. הוצאות/חייבים נוספים הנגבים מראש: _____ ש"ח.

7. **עלות אפקטיבית**

העלות האפקטיבית של ההלוואה, כשהיא מחושבת עפ"י הנתונים הרלבנטיים כשיעורם ביום הבקשה, הינה _____% לשנה.

8. **אי פרעון במועד**

בלי לגרוע מזכותכם להעמיד את ההלוואה לפרעון מיידי בהתאם לאמור בתנאים הכלליים, כל סכום מתשלומי ההלוואה שלא ישולם על ידינו במועד הפרעון, יישא ריבית פיגורים בשיעור הנמוך מבין הבאים:

- ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיהיה קבוע בדין מעת לעת להלוואה המובטחת במשכנתא על דירת מגורים/הלוואה לדיר, שכיום הינו השיעור הממוצע של ריבית הפריים בשלושת הבנקים הגדולים בתוספת _____% לשנה, כפי שמפורסם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר מפעם לפעם. נכון למועד כתב זה ריבית הפיגורים הינה - _____% לשנה (מתואמת - _____% ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור- _____%).
- ריבית פיגורים בשיעור הריבית המירבית כפי שנקבעת ומפורסמת על ידי הבנק מעת לעת, השווה במועד כתב זה לריבית הבסיסית בשיעור _____% לשנה בצירוף תוספת סיכון מרבית - _____% לשנה, ובצירוף תוספת ריבית חריגה - _____% לשנה, בשיעורים הגבוהים ביותר הקבועים בבנק. (מתואמת- _____% ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור- _____%).

9. **פרעון לפני המועד**

פרעון מוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, לפני המועדים הקבועים לפרעונה, יחויב בתשלום עמלות פרעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו קבועים בבנק בעת הפרעון המוקדם.

היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין, לגבות עמלות פרעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם. בנוסף לאמור, הבנק יהיה רשאי להתנות את הפרעון המוקדם בתשלום שיעורי פרעון מינימליים בפרעון חלקי של ההלוואה ו/או במתן הודעה מוקדמת ו/או בכל תנאי אחר.

10. **פרשנות**

למונחים בבקשה זו תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם נאמר אחרת.

חתימת הלקוח (1) _____ חתימת הלקוח (2) _____

הריני מאשר כי חותם 1 חתם בפני על מסמך זה. שם המאשר _____ תאריך _____

הריני מאשר כי חותם 2 חתם בפני על מסמך זה. שם המאשר _____ תאריך _____

חלקו של הערב	שם הערב	מ"ז	תאריך	חתימת הערב	שם מאשר הערב+חתימת מאשר הערב
%					
%					

חובה למסור ללקוח

דף הסבר לפרעון מוקדם של ההלוואה, אשר יש להפיקו ממערכת קלסר:

מספר הטופס	שם הטופס	סוג ההלוואה
משפ 457 א'	"דף הסבר ללווה דבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור – פטורה מעמלות פרעון מוקדם"	הלוואה הפטורה מעמלות פרעון מוקדם
משפ 454 א'	"דף הסבר ללווה בדבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור – עמלות פרעון מוקדם מוגבלות על פי דין"	"הלוואה מוגבלת"
משפ 464 א'	"דף הסבר ללווה בדבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור – עמלות פרעון מוקדם לא מוגבלות על פי דין"	"הלוואה שאינה מוגבלת"
משפ 455	"דף הסבר - תשלום עבור פירעון מוקדם של הלוואה לדיור/הלוואה למטרת עסק במישכון דירת מגורים"	הלוואה למטרת עסק בשעבוד דירה/הלוואה לדיור