

מס' פקיד: \_\_\_\_\_ שם פקיד: \_\_\_\_\_  
מס' פעולה: \_\_\_\_\_ תחנה: \_\_\_\_\_ סוג פעולה: \_\_\_\_\_  
תאריך הזנה: \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_  
יום עסקים: \_\_\_\_\_ קוד אישור: \_\_\_\_\_

## דף הסבר ללווה בדבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור פטורה מעמלות פרעון מוקדם

שם חשבון: \_\_\_\_\_ מספר חשבון: \_\_\_\_\_

נספח לטופס בקשה לקבלת הלוואה על סך \_\_\_\_\_ במטבע \_\_\_\_\_ (קרי מקורית) שהוענקה לנו ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "הלוואה").

### דברי הסבר

בדף זה מפורטים התנאים שעל לווה לקיים לצורך ביצוע פרעון מוקדם של הלוואה שאינה לדיור ו/או שאינה מובטחת בשעבוד דירת מגורים.

מובהר בזאת כי דף זה הינו תדריך בלבד, ונועד לסייע ללווה המעוניין להגיש בקשה לביצוע פרעון מוקדם של הלוואה. המידע בדף זה נכון למועד מסירתו, וכפוף לעדכונים ושינויים שיחולו מפעם לפעם בהוראות הדין הרלבנטיות, לרבות הוראות בנק ישראל וצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב - 2002. על הפרעון המוקדם יחולו ההוראות הנ"ל כפי שיהיו בתוקף במועד הרלבנטי.

### בדף הסבר זה:

- הודעה מוקדמת** - הודעה שנתן לווה לבנק על כוונתו לפרוע פירעון מוקדם במועד מסוים.
- הלוואה במטבע חוץ** - הלוואה נקובה במטבע חוץ או הלוואה שסכומה צמוד למטבע חוץ.
- הלוואה בריבית משתנה** - הלוואה ששיעור הריבית לגביה משתנה במשך תקופת הלוואה, ושיעור הריבית המשתנה אינו ידוע בעת קבלת הלוואה.
- הלוואה צמודה** - הלוואה שסכומה צמוד למדד שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אחת לחודש.

### א. הודעה מוקדמת

- הלווה ימסור לבנק הודעה מוקדמת של לפחות 10 ימים, אך לא יותר מ- 60 יום, לפני המועד המבוקש ע"י הלווה לבצוע הפרעון המוקדם.
- את ההודעה המוקדמת ניתן להעביר לבנק באחת הדרכים הבאות:
  - במסירתה בסניף הבנק.
  - במשלוח בדואר (במקרה זה, רואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שהתקבלה בבנק, ובדואר רשום - 3 ימים לאחר תאריך המשלוח).
  - בהעברתה באמצעות הפקסימיליה (בחשבון המנוי לשירות זה).
  - בהעברתה לבנק באמצעי תקשורת אחר שהבנק הציע, לפי בקשת הלווה.
- הבנק יהיה רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא הודעה מוקדמת של לפחות 20 ימים מראש, במקרים שלהלן:
  - הלוואה במטבע חוץ.
  - הלוואה צמודה למדד, כאשר מועד הפירעון המוקדם המבוקש הוא בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.
- הבנק רשאי להתנות כי סכום הפרעון לא יפחת מ- 10% מיתרת הלוואה בצירוף הריבית והפרשי ההצמדה שנצברו ולא נפרעו עד יום הפרעון בפועל.

### פרעון מוקדם של הלוואה (כהגדרתה לעיל) יהיה פטור מתשלום עמלות פרעון מוקדם.

### יתרת הלוואה

לגבי דף הסבר הנמסר בעת מתן הלוואה – יתרת הלוואה הינה סכום הלוואה (קרי מקורית) שהוענקה. לגבי דף הסבר הנמסר בעת בקשת הלווה לבצע פרעון מוקדם/לקבל מידע לצורך ביצוע פרעון מוקדם – יתרת הלוואה לפי מרכיביה השונים הינה כמפורט בבקשה לפרעון/בקשה לקבלת מידע הנ"ל.

פרטי יצירת קשר עם הבנק לשם העברת ההודעה המוקדמת:

סניף \_\_\_\_\_ בבנק \_\_\_\_\_

כתובת הסניף - \_\_\_\_\_

פקס הסניף - \_\_\_\_\_

חתימת הלקוח