

בקשה לקבלת הלוואה לדיור
(רצ"ב נספח - הצהרת לווים)

1. פרטי הלווה/ים:

פרטי הלווה	לווה 1	לווה 2	לווה 3
שם מבקש ההלוואה			
ת.ז.			
כתובת ומיקוד			
טלפון			
טלפון נייד			
מצב משפחתי			
שנת לידה			
עיסוק			
מקום עבודה			
כתובת ומספר טלפון בעבודה			
ותק בעבודה			
משכורת (נטו)			
משולמת בבנק לסניף לחשבון מס'			
הכנסות נוספות			
התחייבויות כספיות קודמות			

2. פרטי ההלוואה:

2.1 הריני מבקש הלוואה על סך _____ לפירעון ב- _____ תשלומים.

2.2 מטרת ההלוואה:

רכישה או חכירה של דירת מגורים, שלא למטרת עסק.

בנייה הרחבה או שיפוץ של דירת מגורים שלא למטרת עסק.

רכישת מגרש לבניית דירת מגורים שלא למטרת עסק.

לכל מטרה (במשכון דירת מגורים).

פירעון הלוואה קודמת שמטרתה אחת מאלו המפורטות לעיל.

3. מקורות מימון (ש"ח):שוי הנכס (ש"ח) שוי הנכס (דולר)

עצמיים _____

הלוואות אחרות _____

ממכירת דירה _____

אחר _____

סה"כ **4. פרטי הנדל"ן**4.1 מיקום הנכס: ישוב _____ רח' _____ מס' _____ קומה _____

דירה/מגרש (*) _____ מס' חדרים _____ שטח במ"ר _____

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

4.2 יעוד הנכס: (מגורים / השכרה / אחר) _____4.3 ערך הנכס כגמור: _____ (במקרה של בניה עצמית).4.4 מקום רישום הנכס: לשכת רישום המקרקעין (טאבו) / מינהל מקרקעי ישראל / שם חברה משכנת (*)4.5 נכסים נוספים: אין / יש (פירוט) _____

(*) מחק את המיותר.

5. ביטחונות נוספים מוצעים:

5.1 _____

5.2 _____

5.3 _____

5.4 ערבים שפרטיהם כדלקמן:

הכנסה נטו, מצב משפחתי, הערות נוספות	מקום עבודה (עיסוק, שם מקום העבודה, ותק)	פרטי הערב (שם, ת.ז., שנת לידה)

6. מצ"ב נספח (הצהרת הלווים) המהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

_____ חתימה	_____ תאריך	_____ שם החותם
_____ חתימה	_____ תאריך	_____ שם החותם

הצהרת לווים

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מטופס בקשה להלוואה מיום _____ שנחתם על ידנו.

אנו הח"מ ביחד וכל אחד בנפרד מבקשים מכם הלוואה שפרטיה כמפורט לעיל ומאשרים בפניכם כדלהלן:

1. "הלוואה" לעניין מסמך הצהרה זה, משמע הן הלוואה/ות חדשה/ות לדיור ו/או גרירה של הלוואה/ות לדיור קיימת/ות, לפי העניין.
2. קיבלנו את דפי ההסבר ללווה שלכם.
3. אנו מצהירים, כי לא הוכרזנו כפושטי רגל /ואו כחדלי פרעון ואין כל הליך של פשיטת רגל /ואו פירוק ו/או כינוס נכסים /ואו הסדר נושים התלוי ועומד נגדנו /ואו על ידי מי שהוצע על ידינו כערב. בנוסף, אין אנו ואין המוצעים על ידינו כערבים בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א - 1981.
4. אנו מצהירים, כי בקשתנו לקבלת /ואו גרירת הלוואה הינה למטרה המצוינת לעיל, וכי הצהרתנו לגבי מטרת הלוואה המבוקשת מהווה הבסיס לאישורה. אנו מאשרים, כי ידוע לנו שאם יתברר לכם שההלוואה מבוקשת למטרה שונה מזו שרשמנו בטופס הבקשה, תהיו רשאים שלא לדון בבקשתנו או לבטל את אישורכם למתן /ואו גרירת הלוואה ו/או לשנות את תנאי האישור.
5. אנו מאשרים, כי ידוע לנו שמתן הלוואה ו/או ביצוע הגרירה כפוף, בין היתר, לכך שתמצאו לשביעות רצונכם המלאה כי אנו בעלי יכולת לעמוד בהחזר הלוואות לכם, וכי הבטוחות וההתחייבויות שיינתנו על ידינו ועל ידי צדדים שלישיים לכם מבטיחות היטב את יכולתכם לאכוף עלינו את החזר חובנו.
6. אנו מצהירים, כי כל המידע והנתונים שמסרנו או נמסור לכם בעל פה /ואו המצוינים בטופס בקשה זה, וכן כל מידע או פרטים המצויים בכל מסמך נוסף שמסרנו לכם /ואו שנמסרו לכם, בעצמנו או באמצעות אחרים, הינם נכונים, מלאים ומדויקים לחלוטין. אנו מסכימים כי אתם רשאים להתנות, בכל שלב, את אישור בקשתנו /ואו ביצועה, בקבלת מסמכים /ואו אישורים /ואו בעריכת בדיקות לאימות מידע ונתונים אלו.
7. כמו כן, אנו מסכימים כי תדרשו כל מידע, נתונים ומסמכים נוספים הנראים לכם דרושים לדיון בבקשה ו/או לאישורה ו/או לביצוע, בין בדרך של דרישתם מאתנו ובין בדרך עצמאית משלכם.
8. אנו מייפים את כוחכם לקבל מכל מקור שהוא, כולל מכל בנק, חברה או מעביד, כל מידע, נתון או מסמך שיש בידיהם מכל מקור שהוא ושיראה לכם דרוש כאמור לעיל לצורך אימות הנתונים שנמסרו לכם על ידנו.
9. **ידוע לנו, כי החלטתכם אם לאשר או לדחות את בקשתנו, וכן באלו תנאים לאשרה (לרבות סכומי הלוואה ותנאיה), מבוססים על מידע, נתונים ומסמכים שמסרנו ונמסור לכם, וכן מבוססים על מידע, פרטים ומסמכים שמסרו או ימסרו לכם צדדים אחרים הקשורים לעסקה או למטרה לשמה ביקשנו את הלוואה. אנו מאשרים כי ידוע לנו שאתם תהיו רשאים לדחות את בקשתנו, וכן תהיו רשאים לבטל את אישורכם, אם הוא כבר ניתן, לתת לנו הלוואה או לאפשר לנו לגרור אותה, לחלוטין, או לשנות את תנאי אישורכם, בחלקם או במלואם, אם יתברר כי איזה מהמידע ו/או מהנתונים ו/או מהמסמכים דלעיל, אינו נכון או אינו מדויק, מכל סיבה שהיא, ואתם תהיו רשאים לעשות כך על פי שיקולכם המוחלטים, וללא צורך להסבירם.**
10. ידוע לנו, כי מתן הלוואה ו/או גרירתה כפופים לשיקוליו העסקיים של הבנק, וכי הבנק לא ייתן לנו הלוואה ו/או יגרור אותה, אם יתבררו לו מידע ו/או נתונים המטילים ספק בדבר יכולתנו לעמוד בהחזרי הלוואה או בדבר יכולתו לאכוף עלינו את החזרתה, על ידי מימוש הבטוחות וההתחייבויות שהוא ידרוש לשם כך. האמור בסעיף זה יחול, גם אם מדובר במידע /ואו נתונים שלא ידענו עליהם או לא יכולנו לדעת עליהם, וגם אם מדובר במידע ו/או נתונים חדשים, שיתבררו לכם מכל מקור שהוא, לאחר שאישרתם את מתן הלוואה או גרירתה, ואפילו יתבררו רק סמוך לפני ביצוע הלוואה.
11. אנו מתחייבים להודיעכם על כל שינוי במידע כלשהו או בפרטים שהצהרנו בפניכם עליהם, או שנמסרו לכם בטופס בקשה זה או בכל מסמך אחר שהומצא לכם בקשר לבקשתנו, בין על ידינו ובין על ידי צד שלישי, לרבות בנוגע ליכולת החזר שלנו ולבטוחות שהצענו לכם, מיד לאחר קרות השינוי או לאחר שהדבר יודע לנו, המוקדם ביניהם. אנו מסכימים כי בעקבות שינוי מידע או פרטים אלו, אתם תהיו רשאים לבטל את אישורכם למתן או גרירת הלוואה, או לשנות את תנאי האישור, בחלקם או במלואם, והכול בהתאם לשיקולכם המוחלטים, ללא צורך להסבירם. ידוע לנו, כי אם לא נודיע לכם על שינוי במידע או בפרטים כאמור לעיל, אתם תהיו רשאים לבטל את אישורכם למתן הלוואה.

12. אנו מאשרים כי אתם לא תהיו חייבים לתת לנו הלוואה כלשהי או חלק ממנה או לאפשר גרירת הלוואה, כל עוד לא נמלא אחר כל דרישותיכם ותנאיכם כפי שהודעתם לנו וכפי שתודיעו לנו עד למועד מתן הלוואה או כל חלק ממנה, או עד לסיום הליך הגרירה.

13. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי תנאי לקבלת הלוואה הינו כי נישא בעצמנו, באופן מלא ובלעדי, בהוצאות שונות כגון אגרות למדינה בגין רישום בטוחות בלשכת רישום המקרקעין /ואו רשם המשכונות ו/או רשם החברות, תשלום מס בולים, תשלום שכ"ט שמאי, שכ"ט נוטריון וכד'. כמו כן, יחולו עלינו עמלות ותשלומים שונים במהלך תקופת הלוואה, כגון עמלת עריכת מסמכים, דמי גובינא והוצאות ביטוח חיים, נכס וביטוח שווי נכס. ידוע לנו כי מידע על עמלות והוצאות אלה מצוי בדפי ההסבר שנמסרו לנו, שהינם עותק של תעריפון הבנק הנהוג בבנק, ומצורפים כנספח בלתי נפרד לבקשתנו זו.

14. ידוע לנו, כי הבנק אינו יכול להתחייב על מועד ביצוע הלוואה. מועד הביצוע יחול רק לאחר שהבנק יערוך את כל הבדיקות הנדרשות, וייתכנו אילוצים טכניים ואחרים שיגרמו לביצוע הלוואה במועד נדחה שלא יהיה בו כדי לעמוד בקנה אחד עם לוח התשלומים המתוכנן שלנו.

15. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, הרינו מאשרים כי אנו לא נהיה זכאים לקבל הלוואה אלא בהתאם לתנאים, לרבות תנאי הריבית או המנגנון לקביעתה, ותנאי ההצמדה, שייקבעו על ידיכם בעת קבלת הלוואה בפועל. האמור בסעיף זה יחול כפוף לאמור להלן:

א. בהלוואות הנושאות ריבית קבועה - שיעור הריבית שייקבע באישור הלוואה על ידכם יהיה בתוקף לגבי כל חלק בהלוואה שנקבל מכם במהלך תקופה שתיקבע באישורכם.

ב. היה ומדובר באישור הלוואה הניתן לפני שהצגנו בפניכם את פרטי דירת המגורים אשר לרכישתה או בנייתה או שיפוצה או הרחבתה ביקשנו את הלוואה ו/או אשר מיועדת להיות ממושכנת להבטחתה, אז יחולו ההוראות הנוספות הבאות:

- אם נבצע את הלוואה בתוך התקופה שנקבעה באישורכם לשמירת הריבית, תחול הריבית או מנגנון הריבית, בהתאם לסוג הלוואה, כאמור באישור.

- אם בתוך התקופה שנקבעה באישורכם לשמירת הריבית נמציא רק את פרטי הדירה הספציפית, אך לא נספיק לבצע את הלוואה בתקופה זו, אזי אם הבנק יאשר מחדש את הבקשה, הוא יהיה רשאי לקבוע ללוואה שיעור ריבית חדש או מנגנון חדש לקביעתו (בהתאם לסוג הלוואה, כאמור לעיל) אשר יחולו למשך 24 ימים ממועד האישור החדש.

ג. הבנק יהיה רשאי לשנות את שיעור הריבית ומנגנון קביעתה, אם הלוואה תבוצע לאחר תום תקופת שמירת הריבית, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הבנק.

16. ידוע לנו, כי אישור הלוואה על ידכם הינו בתוקף ל- 45 יום בלבד ממועד האישור.

17. ידוע לנו, כי התקופה שנקבעה לשמירה על שיעור הריבית באישור הלוואה הינה 24 ימים בלבד.

18. אנו מסכימים, כי הפרטים והנתונים שימסרו לבנק על ידנו יאגרו במאגרי המידע של הבנק ו/או אצל חברה הנותנת לבנק שירותי עיבוד נתונים והנאמנה על הבנק. הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש במידע האמור לעיל לצורך מתן הלוואה ו/או לצרכים של הבנק.

19. בכל מקרה של סתירה בין האמור באישור הלוואה לבין האמור בחוזה הלוואה ו/או כתב התחייבותנו להחזר הלוואה שייחתם על ידנו, ככל שייחתם, יגבר יוחל האמור בחוזה הלוואה.

שם הלווה	תאריך	חתימה
שם הלווה	תאריך	חתימה
שם הלווה	תאריך	חתימה