

מס' פקיד: _____ שם פקיד: _____
 מס' פעולה: _____ תחנה: _____ סוג פעולה: _____
 תאריך הזנה: _____ שעה: _____
 יום עסקים: _____ קוד אישור: _____

בקשה לקבלת הלוואה צמודה למדד

שם חשבון: _____ מס' חשבון: _____

במסגרת התנאים הכלליים לניהול חשבון והתנאים הכלליים לקבלת הלוואות במטבע ישראלי ומטבע חוץ (להלן: "התנאים הכלליים") שנחתמו על ידינו, ובכפוף לתנאיהם, נבקשכם להעניק לנו הלוואה בשקלים חדשים (צמודה למדד המחירים לצרכן) כמפורט להלן:

1. **סכום ההלוואה:** _____ ש"ח.

2. **יום מתן ההלוואה:** יום זיכוי החשבון בסכום ההלוואה.

3. **שיעור הריבית:** ריבית קבועה בשיעור % _____ לשנה (ריבית מתואמת % _____ לשנה).

4. **תנאי הצמדה**

על אף האמור בתנאים הכלליים, ההלוואה צמודה (קרן וריבית) למדד המחירים לצרכן בהתאם למפורט להלן-

"המדד היסודי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן ההלוואה בגין חודש _____ שנת _____ (נקודות).

"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד פרעון תשלום כלשהו.

אם יתברר במועד פרעון תשלום כלשהו של קרן ו/או ריבית כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יגדל סכום אותו תשלום באופן יחסי לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר במועד הפרעון כאמור כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, יקטן סכום אותו תשלום באופן יחסי לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר במועד הפרעון כאמור כי המדד החדש שווה למדד היסודי, יפרע אותו תשלום ללא הפרשי הצמדה.

5. **מועדי פרעון ההלוואה:**

א. **מועדי פרעון קרן ההלוואה -**

תשלומים מדי חודש/ים

ב- _____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח כל אחד, מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש _____ החל מיום _____.

תשלומים רבעוניים

ב- _____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח כל אחד, ביום האחרון לחודשים מרץ, יוני, ספטמבר ודצמבר של כל שנה החל מיום _____.

תשלום אחד:

ביום _____.

תשלומים שונים – בודדים

בתשלומים ובמועדים כמפורט בטופס ה-23 א' המצ"ב כנספח לבקשה זו.

תשלומים שונים – סדרות תשלומים

בתשלומים ובמועדים כלהלן:

_____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח כל אחד, מדי _____ חודש/ים החל מיום _____.

_____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח כל אחד, מדי _____ חודש/ים החל מיום _____.

_____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח כל אחד, מדי _____ חודש/ים החל מיום _____.

_____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח כל אחד, מדי _____ חודש/ים החל מיום _____.

_____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח כל אחד, מדי _____ חודש/ים החל מיום _____.

ב. **מועדי פרעון הריבית**

במועד(ים) פרעון קרן ההלוואה כמפורט לעיל.

ביום האחרון לכל חודש קלנדרי החל מיום _____, ותשלום אחרון ביום פרעון התשלום האחרון על חשבון קרן ההלוואה.

ביום האחרון לחודשים מרץ, יוני, ספטמבר ודצמבר של כל שנה החל מיום _____, ותשלום אחרון ביום פרעון התשלום האחרון על חשבון קרן ההלוואה.

במועדים הבאים, ותשלום אחרון ביום פרעון התשלום האחרון על חשבון קרן ההלוואה:

מדי _____ חודש/ים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.

סמן ✓ במשבצת המתאימה.

- מדי _____ חודשים ביום ה - _____ בחודש, החל מיום _____.
- מדי _____ חודשים ביום ה - _____ בחודש, החל מיום _____.

צבירת ריבית-

בהלוואת "בולט", בה גם הקרן וגם הריבית נפרעות בתשלום אחד בתום תקופת ההלוואה, מיום מתן ההלוואה ועד ליום פרעון ההלוואה, הריבית על קרן ההלוואה תצטבר ותתוסף לקרן ההלוואה במועדים הבאים, ותישא ריבית דריבית בשיעור האמור בסעיף 3 לעיל -

- מדי _____ חודשים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.
- מדי _____ חודשים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.
- מדי _____ חודשים ביום ה- _____ בחודש, החל מיום _____.
- ביום האחרון לכל חודש קלנדרי החל מיום _____.
- ביום האחרון לחודשים מרץ, יוני, ספטמבר ודצמבר של כל שנה החל מיום _____.

ביום פרעון ההלוואה, הריבית שנצברה כאמור תיפרע כחלק מקרן ההלוואה.

ג. מועדי פרעון הפרשי ההצמדה

הפרשי ההצמדה על כל תשלום של קרן ההלוואה ו/או הריבית עליה, לפי הענין, ייפרעו במועד הפרעון של אותו תשלום קרן ו/או ריבית, בהתאמה.

ד. הלוואה הנפרעת בדרך של ניכוי משכר

ייתכן שתשלום הריבית הראשון (ככל שיהיה) יצורף לתשלום הבא אחריו (ריבית ו/או קרן, לפי המקרה). במקרה זה, במועד התשלום הבא כאמור, יחויבו בחשבון וינוכו מהשכר שני התשלומים הנ"ל יחד.

6. עמלות

- א.** עמלת טיפול באשראי ובביטחונות בסך _____ ש"ח (העמלה התעריפית הינה _____% מסכום ההלוואה, מינימום _____ ש"ח, מקסימום _____ ש"ח), אשר תשולם ביום מתן ההלוואה.
- ב.** הוצאות/חייבים נוספים הנגבים מראש: _____ ש"ח.

7. עלות אפקטיבית

העלות האפקטיבית של ההלוואה, כשהיא מחושבת עפ"י הנתונים הרלבנטיים כשיעורם ביום הבקשה, הינה _____% לשנה.

8. אי פרעון במועד

בלי לגרוע מזכותכם להעמיד את ההלוואה לפרעון מיידי בהתאם לאמור בתנאים הכלליים, כל סכום מתשלומי ההלוואה שלא ישולם על ידינו במועד הפרעון, יישא ריבית פיגורים בשיעור הנמוך מבין הבאים:

- ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיהיה קבוע בדין מעת לעת להלוואה המובטחת במשכנתא על דירת מגורים/הלוואה לדיור, שכיום הינו השיעור הממוצע של ריבית הפריים בשלושת הבנקים הגדולים בתוספת _____% לשנה, כפי שמפורסם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר מפעם לפעם. נכון למועד כתב זה ריבית הפיגורים הינה - _____% לשנה (מתואמת) - _____% ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור - _____%.
- ריבית פיגורים בשיעור הריבית המירבית כפי שנקבעת ומפורסמת על ידי הבנק מעת לעת, השווה במועד כתב זה לריבית הבסיסית בשיעור _____% לשנה בצירוף תוספת סיכון מרבית - _____% לשנה, ובצירוף תוספת ריבית חריגה - _____% לשנה, בשיעורים הגבוהים ביותר הקבועים בבנק. (מתואמת) - _____% ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור - _____%.

9. פרעון לפני המועד

פרעון מוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, לפני המועדים הקבועים לפרעונה, יחויב בתשלום עמלות פרעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו קבועים בבנק בעת הפרעון המוקדם. היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין, לגבות עמלות פרעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם. בנוסף לאמור, הבנק יהיה רשאי להתנות את הפרעון המוקדם בתשלום שיעורי פרעון מינימליים בפרעון חלקי של ההלוואה ו/או במתן הודעה מוקדמת ו/או בכל תנאי אחר.

10. פרשנות

למונחים בבקשה זו תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם נאמר אחרת.

חתימת הלקוח (1) _____ חתימת הלקוח (2) _____

הריני מאשר כי חותם 1 חתם בפני על מסמך זה. שם המאשר _____ תאריך _____

הריני מאשר כי חותם 2 חתם בפני על מסמך זה. שם המאשר _____ תאריך _____

חלקו של הערב	שם הערב	מ"ז	תאריך	חתימת הערב	שם מאשר הערב+חתימת מאשר הערב
%					
%					

חובה למסור ללקוח

דף הסבר לפרעון מוקדם של ההלוואה, אשר יש להפיקו ממערכת קלסר:

מספר הטופס	שם הטופס	סוג ההלוואה
משפ 457 א'	"דף הסבר ללווה דבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור – פטורה מעמלות פרעון מוקדם"	הלוואה הפטורה מעמלות פרעון מוקדם
משפ 454 א'	"דף הסבר ללווה בדבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור – עמלות פרעון מוקדם מוגבלות על פי דין"	"הלוואה מוגבלת"
משפ 464 א'	"דף הסבר ללווה בדבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור – עמלות פרעון מוקדם לא מוגבלות על פי דין"	"הלוואה שאינה מוגבלת"
משפ 455	"דף הסבר - תשלום עבור פירעון מוקדם של הלוואה לדיור/הלוואה למטרת עסק במישכון דירת מגורים"	הלוואה למטרת עסק בשעבוד דירה/הלוואה לדיור